



**ГЛАВА
ПЕСТРАВСКОГО РАЙОНА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

446160, с.Пестравка, ул.Крайнюковская, 84

Телефон: 2-15-44, 2-18-35, 2-12-33

факс: 2-19-33

от dd.07.2008 № 480

Об утверждении Положения
о составе и порядке подготовки документов
территориального планирования
муниципального района Пестравский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и
Законом Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД "О градостроительной
деятельности на территории Самарской области", руководствуясь Уставом
муниципального района Пестравский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства района Юрикова А.А.

Глава муниципального района Пестравский

Юриков 21474



В.М.Федин

Утверждено
постановлением
Главы муниципального района Пестравский
«dd» 07 2008 г. № 480

Утверждено
постановлением
Главы муниципального района Пестравский
« 22 » 07 2008 г. № 480

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области, порядок внесения в них изменений, а также порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Документами территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области являются:

- 1) схема территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области;
- 2) генеральных планов поселений муниципального района Пестравский Самарской области;

**2. СОСТАВ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.1. Схема территориального планирования муниципального района Пестравский (далее - муниципальный район) включает в себя положение о территориальном планировании муниципального района и соответствующие карты (схемы), а также материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме и в виде карт (схем).

2.2. Положение о территориальном планировании муниципального района включает в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования муниципального района;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального района и указания на последовательность их выполнения.

2.3. Карты (схемы), содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя:

- 1) карту (схему) зонирования территории муниципального района, на которой отображаются:
 - существующие границы муниципального района Пестравский - городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района;
 - границы земель различных категорий;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
 - границы территорий объектов культурного наследия;

2) карту (схему) предложений по территориальному планированию муниципального района, которая включает в себя:

- предложения по изменению границ поселений, входящих в состав муниципального района;

- предложения по развитию инженерной, транспортной инфраструктур вне границ населенных пунктов, но в границах муниципального района (при наличии);

- предложения по формированию территорий активного экономического развития с определением мероприятий по обеспечению их социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами;

- предложения по выделению территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

- иные предложения по территориальному планированию, необходимые для устойчивого развития муниципального района;

3) карту (схему) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, на которой показываются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов, а также границы земельных участков планируемого размещения указанных объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

а) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

б) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, но в границах муниципального района (при наличии);

в) объектов специального назначения по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, размещению мест захоронений, объектов по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

г) объектов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также объектов спортивно-туристического использования на территории муниципального района;

д) иных объектов, размещение которых необходимо для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;

4) иные карты (схемы), определяемые техническим заданием на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района (по усмотрению органа местного самоуправления муниципального района).

2.4. Информация, содержащаяся на каждой из карт (схем), входящих в состав схемы территориального планирования муниципального района, может быть размещена на одной или на нескольких картах (схемах).

2.5. Информация, содержащаяся на карте (схеме) предложений по территориальному планированию муниципального района, карте (схеме) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, может отображаться путем ее совмещения с информацией, содержащейся на карте (схеме) зонирования территории муниципального района.

2.6. Состав и масштабы соответствующих карт (схем) устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с пунктом 4.4 настоящего положения.

2.7. Положение о территориальном планировании муниципального района и карты (схемы), входящие в состав схемы территориального планирования муниципального района, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат

таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2.8. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя:

- 1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.9. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в виде карт (схем) включают в себя:

- 1) информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

2.10. Указанная в подпункте 1 пункта 2.9 настоящего положения информация отображается на следующих картах (схемах):

1) на карте (схеме) современного использования территории муниципального района, которая включает в себя:

- границы земель различных категорий;
- границы зон ограничений, определяемые в составе схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Самарской области, генеральных планов поселений муниципального района Пестравский после их утверждения, включая границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

2) на карте (схеме) комплексной оценки территории муниципального района, которая содержит оценку территории муниципального района по природно-климатическим, инженерно-геологическим условиям, генетическим типам ландшафтов, обеспеченности земельными, лесными, водными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми и другими ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также включает результаты анализа комплексного развития территории муниципального района и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий;

3) на иных картах (схемах), содержащих информацию (по усмотрению органов местного самоуправления муниципального района), необходимую для обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования муниципального района.

2.11. Указанные в подпункте 2 пункта 2.9 настоящего положения предложения по территориальному планированию муниципального района включают в себя карты (схемы), отображающие:

- 1) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 2) иные предложения по территориальному планированию (по усмотрению органов местного самоуправления муниципального района).

2.12. Состав и масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района и дальнейшего проведения мониторинга градостроительной деятельности на территории муниципального района.

3. СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ

3.1. Генеральный план поселения (далее - генеральный план) включает в себя положение о территориальном планировании поселения и соответствующие карты (схемы), а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).

3.2. Положение о территориальном планировании поселения включает в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования поселения (далее - поселение);
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию поселения и указания на последовательность их выполнения.

3.3. Карты (схемы), содержащиеся в проекте генерального плана, включают в себя:

- 1) карту (схему) зонирования территории поселения;
- 2) карту (схему) предложений по территориальному планированию поселения;
- 3) карту (схему) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

4) иные карты (схемы), определяемые техническим заданием на разработку проекта генерального плана (по усмотрению органов местного самоуправления).

3.4. В состав карты (схемы) зонирования территории поселения включаются:

- 1) схема административных границ, на которой отображаются граница поселения и границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе границы населенных пунктов, утверждаемые в составе генерального плана;

2) схема функциональных зон, на которой отображаются утверждаемые в составе генерального плана границы территориальных зон различного функционального назначения населенных пунктов, входящих в состав поселения: жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных, сельскохозяйственного использования, специального назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктур, режимных территорий, иных территориальных зон различного функционального назначения (далее - функциональные зоны) с отображением параметров планируемого развития и видов разрешенного использования таких функциональных зон;

3) схема границ территорий и земель, на которой отображаются границы земель различных категорий, в том числе границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности и земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы особо охраняемых территорий и объектов федерального, регионального и местного значения, включая границы территорий объектов культурного наследия;

4) схема ограничений использования территории, на которой отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе границы санитарно-защитных, защитных, водоохраных и иных зон, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, с указанием ограничений на использование таких зон при осуществлении градостроительной деятельности.

3.5. На карте (схеме) предложений по территориальному планированию поселения отображаются:

- 1) существующие границы населенных пунктов, входящих в состав поселения и предложения по установлению или изменению границ таких населенных пунктов в соответствии с материалами по обоснованию проекта генерального плана;

2) предложения по планируемым границам функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон и видов их разрешенного использования;

3) предложения по развитию планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав поселения и по границам территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) предложения по использованию резервных территорий, выделению территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

5) предложения по планировке территорий активного экономического развития с определением мероприятий по обеспечению их социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами;

6) предложения по сохранению территорий объектов культурного наследия;

7) предложения по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

8) иные предложения по территориальному планированию поселения, необходимые для их устойчивого развития.

3.6. Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения включает в себя:

1) схему развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для указанных объектов и сетей;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального и регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в границах поселения;

2) схему развития объектов транспортной инфраструктуры, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения указанных объектов;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования соответствующего уровня после их утверждения;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения и границы зон их негативного воздействия (шумность, вибрация, загазованность и пр.), в том числе автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) схему развития объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, а также границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда и границы зон их негативного воздействия (шумность, вибрация, загазованность и пр.);

3.13. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

4) схемы развития иных объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения на которых отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены иные объекты капитального строительства местного значения, а также границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе:

а) объектов по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения;

б) объектов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также объектов спортивно-туристического использования местного значения на территории поселения;

в) объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения;

г) иных объектов капитального строительства местного значения.

3.7. Информация, отображаемая на каждой из схем генерального плана, может быть размещена на одной или нескольких соответствующих схемах.

3.8. Информация, отображаемая на карте (схеме) предложений по территориальному планированию поселения и на карте (схеме) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, может представляться путем ее совмещения с информацией, отображаемой на карте (схеме) зонирования территории поселения.

3.9. Состав и масштабы соответствующих карт (схем) устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с пунктом 4.4 настоящего положения.

3.10. Положение о территориальном планировании поселения и карты (схемы), входящие в состав генерального плана, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3.11. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию поселения;

4) обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.12. Материалы по обоснованию предложений по установлению или изменению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (далее - населенный пункт), в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о землях, включаемых в территорию (исключаемых из территории) населенного пункта, с указанием их формы собственности, категории и вида разрешенного использования;

2) данные о фактическом или предполагаемом использовании земель, включаемых в территорию (исключаемых из территории) населенного пункта;

3) картографическое описание проектной черты населенного пункта;

4) каталог координат поворотных точек границы населенного пункта с указанием метода их вычисления.

3.13. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1) информация о состоянии территории поселения, городского округа, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию поселения, городского округа.

3.14. Указанная в подпункте 1 пункта 3.13 настоящего положения информация отображается на картах (схемах):

- на карте (схеме) современного использования территории поселения, городского округа, включающей в себя:

а) границы земель различных категорий;

б) границы зон ограничений, определяемые в составе схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Самарской области, схем территориального планирования муниципального района после их утверждения, включая границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- на карте (схеме) комплексной оценки территории поселения, которая содержит оценку территории поселения по природно-климатическим, инженерно-геологическим условиям, генетическим типам ландшафтов, по обеспеченности земельными, лесными, водными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми и другими ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также включает результаты анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий;

- на иных картах (схемах), которые включают информацию, необходимую для обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования поселения (по усмотрению органов местного самоуправления).

3.15. Указанные в подпункте 2 пункта 3.13 настоящего положения предложения по территориальному планированию поселений включают карты (схемы), отображающие:

1) планируемые границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

3) планируемые границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

6) иные предложения по территориальному планированию поселения (по усмотрению органа местного самоуправления).

3.16. На карте (схеме), отображающей существующие и планируемые границы населенного пункта, показываются:

1) установленная в соответствии с действующим законодательством граница населенного пункта, а при ее отсутствии - его фактически сложившаяся граница;

2) проектируемая граница населенного пункта;

3) каталог проектных координат углов поворотных точек границы населенного пункта;

4) экспликация земель населенного пункта с указанием их площадей в существующей границе населенного пункта и отдельно площадей территорий, включаемых в его состав (исключаемых из его состава), с указанием категории земель и видов их разрешенного использования.

3.17. Состав и масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта генерального плана и дальнейшего проведения мониторинга градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения принимается соответственно главой муниципального района, поселения.

4.2. Заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения является администрация муниципального района, администрация поселения.

4.3. Администрация муниципального района готовит техническое задание на разработку соответственно проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, и утверждает его.

4.4. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых администрацией муниципального района, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

4.5. Администрация муниципального района в соответствии с действующим законодательством проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке соответственно проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения.

4.6. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и с учетом федеральных, региональных и муниципальных целевых программ.

4.7. По завершении разработки проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана администрация муниципального района принимает решение о необходимости проведения государственной экспертизы проекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляет проект схемы территориального планирования муниципального района, проект генерального плана на согласование, организует проведение публичных слушаний и опубликование их результатов, готовит проект решения главы муниципального района о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района, проектом генерального плана поселения, городского округа и направлении его в представительный орган местного самоуправления муниципального района на утверждение либо об его отклонении и направлении на доработку.

4.8. Один экземпляр утвержденных схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения на бумажном и электронном носителях направляется в исполнительный орган государственной власти Самарской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства.

4.9. Один экземпляр утвержденного генерального плана поселения на бумажном и электронном носителях направляется Главе муниципального района для размещения его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, расчеты затрат, источники и

5.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц.

5.2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения с их обоснованием направляются в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства.

5.3. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Самарской области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 30 дней с даты получения предложений, указанных в пункте 5.2 настоящего положения, дает заключение об их целесообразности и направляет его главе муниципального образования Самарской области для подготовки проекта решения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, либо для мотивированного отказа.

5.4. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом разделов 2, 3 настоящего положения.

6. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения осуществляется на основании планов их реализации, утверждаемых соответственно главой муниципального района, поселения в течение 3 месяцев с даты утверждения схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения.

6.2. Подготовку проектов планов, указанных в пункте 6.1 настоящего положения, осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Самарской области в сфере архитектуры и градостроительства.

6.3. План реализации схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, подготавливается на основании:

1) мероприятий по территориальному планированию муниципального района, поселения и указаний на последовательность их выполнения, входящих в состав положения о территориальном планировании соответственно муниципального района, поселения, в том числе на основании предложений по размещению и строительству объектов капитального строительства местного значения;

2) предложений от органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления

муниципального района (в случае подготовки плана реализации генерального плана поселения), заинтересованных юридических и физических лиц.

6.4. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального района содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

3) перечень объектов капитального строительства местного значения, строительство которых осуществляется в первоочередном порядке;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования муниципального района (по усмотрению органов местного самоуправления).

6.5. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального района могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, по подготовке и реализации генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки.

6.6. В плане реализации генерального плана поселения, городского округа района содержатся:

1) решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения, внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения, расчеты затрат, источники и последовательность финансирования;

4) перечень объектов капитального строительства местного значения, строительство которых осуществляется в первоочередном порядке;

5) иные положения по реализации генерального плана поселения (по усмотрению органов местного самоуправления).

6.7. В план реализации схемы территориального планирования муниципального района, план реализации генерального плана поселения, ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на очередной финансовый год.

Глава муниципального района Пестравский

Юристы 21474



А.М. Федя